AISHA
FURNITURE DESIGN

عقد اتفاق وتوريد وتركيب
أعمال أثاث

الطـــرف الأول / مكتب عائشة للديكور (AISHA FURNITURE)
الطـــرف الثاني / السيد /
موضوع التعاقد / عقد اتفاق وتوريد وتركيب أعمال اثاث خشبي - وأعمال تشطيب
مدة التعـــــاقد / يوم عـــمل
تاريخ التـــحرير / / /٢٠٢٦ م

AISHA
FURNITURE DESIGN

إنه في يوم الموافق / /٢٠٢٦م، تم االتفاق والتراضي بين كل من:

الطرف الأول : مكتب عائشة للأثاث والتصميم الداخلي(Aisha Furniture)، ومقره الرئيسي : دمياط القديمة - العنانية - شارع الاربعين . ويمثله في التوقيع على هذا العقد السيد : أحمد عبد الفتاح مختار جاب الله بصفته المدير التنفيذي .

ويُشار إليه في هذا العقد بـ "الطرف الأول" أو "المكتب"

الطرف الثاني : السيدة / جنسيته : مصري، ويحمل بطاقة

رقم قومي رقم : المقيم في :

هاتف رقم :

ويُشار إليه في هذا العقد بـ "الطرف الثاني" أو "العميل"

تمهيد

حيث إن الطرف الأول مكتب متخصص في أعمال التصميم الداخلي، وتصنيع وتوريد الأثاث الخشبي والمعدني، وتنفيذ أعمال الديكور والتشطيبات الفنية ؛ وحيث إن الطرف الثاني يرغب في إسناد أعمال (تصميم/ توريد/ تنفيذ فرش وتشطيب) . المقر التابع له والكائن في :العنانية - شارع الاربعين - دمياط فقد التقت إرادة الطرفين على التعاقد وفقاً للشروط والأحكام التالية :

* البند الأول :

يعتبر التمهيد السابق ، ومقايسة الاعمال والأسعار المرفقة ملحق رقم(١) ، والمخططات الهندسية المعتمدة ملحق رقم (٢) . جزءا ال يتجزأ من هذا العقد ومكمال ومتمما لكافة بنودهوأحكامه.

* البند الثاني :

يلتزم الطرف الأول بتنفيذ وتصنيع وتوريد الأعمال الموضحة في مقايسة الأعمال ملحق رقم(١) والتي تشمل :

* أعمال النجارة وتصنيع الاثاث المخصص .

* أعمال التوريدات والتركيبات بالموقع طبقاً للمواصفات الفنية المعتمدة .

* الألتزام بأصول الصناعة والجودة المتبعة في قطاع الأثاث الراقي .

* البند الثـــالث :

١/ اتفَق الطرفان على أن القيمة الإجمالية التقديرية لهذا العقد هي :

(فقط / جنيه مصري لا غير) طبقاً لأسعار المقايسة المرفقة .

٢/ يتم سداد القيمة الإجمالية على دفعات مالية مرحلية ترتبط بمستوى الإنجاز كالآتي :

* دفعة مقدمة : بقيمة (٪وتساوي دفعة عند التوقيع لبدء حجز الخامات) .

* دفعة ثانية : بقيمة بتاريخ /

* دفعة ثالثة : بقيمة بتاريخ /

* دفعة رابعة : بقيمة بتاريخ /

البند الرابع:

١/ يلتزم الطرف الأول بإنهاء كافة الأعمال والتوريدات محل هذا العقد في مدة أقصاها (٤٠ يوم عمل ، تبدأ من تاريخ سداد الدفعة المقدمة واعتمادالتصميم) .

٢/ في حال تأخر الطرف الأول عن التسليم في الموعد المحدد (دون سبب راجع للعميل أو قوة قاهرة،يلتزم بدفع غرامة تأخير بقيمة (١٪عن كل أسبوع تأخير، وبحد أقصى (١٠٪من إجمالي قيمة الأعمال المتأخرة) .

* البندالخامس : بند حماية الأسعار ومواجهة التضخم والتعويم

١/ تم احتساب أسعار هذا العقد بناء على أسعار السوق السائد. للخامات الأساسية بتاريخ توقيع العقد (سعر الصرف الرسمي للبنك المركزي: ٥١,٩٤ جنيه) .

٢/ في حال حدوث قرارات اقتصادية استثنائية (تعويم/ انخفاض حاد في قيمة العملة/ تضخم غير طبيعي) تؤدي إلى ارتفاع أسعار الخامات الأساسية بنسبة تتجاوز(٥٪) من الأسعار المتفق عليها، يتم تعديل أسعار الأجزاء المتبقية فقط .

٣/ يلتزم الطرف الأول بتقديم المستندات الدالة التي تثبت هذا الأرتفاع، ولا يسري هذا البند على أي بنود تأخرالطرف الأول في جدول تنفيذها بسببه .

* البند السادس : إلتزامات الطرف الأول

١/ الإلتـــــزام بالمواصـفات الفنيـــــة المحـــددة للخامـات (أنـواع ألخشـاب، الإكسسـوارات، الـدهانات) الموضـحة فـي الملحق رقم (١) .

٢/ توفيرالعمالة الفنية الماهر. والإشراف الهندسي المباشر على مراحل التصنيع والتركيب .

٣/ معالجة أي عيوب تصنيعية تظهر أثناء فترة التسليم الإبتدائي على نفقته الخاصة .

* البندالسابع : (إلتزامات الطرف الثاني)

١/ سداد الدفعات المالية في مواعيدها المحددة دون تـأخير؛ وأي تـأخير فـي السداد يترتـب عليـه تمديد تلقـائي لمهلـة التسليم بنفس مدة التأخير.

٢/ اعتماد التصاميم، العينات، والدرجات اللونية بشكل كتابي (أو عبر وسـائل التواصل الرسمية) ولا يجـوز طلـب تعديلها بعد بدء التصنيع إلا بملحق عقد مالي منفصل .

٣/ تهيئة الموقع وتوفير مصادر المياه والكهرباء اللازمة لعمليات التركيب بشكل مجاني .

* البند الثامن : (مراحل العمل والتصنيع)

الإعتماد المرحلي الإلزامي : اتفق الطرفان على تقسيم مراحل العمل والتصنيع إلى (٤مراحل أساسية) لا يجوز الانتقال من مرحلة إلى أخرى إلا بعد اعتماد الطرف الثاني (العميل للمرحلة السابقة بشـكل صـريح) توقيـــــع كتـابي أو رسـالة واتسـاب رسمية ، وهذه المراحل هي :

* المرحلة الاولى : اعتماد المخططات الهندسية ، الرسومات التنفيذية ، وتوزيع الأثاث .

* المرحلة الثانية : اعتماد عينات الخامات،أنواع الأخشاب،الإكسسوارات،والدرجات اللونية (الدهانات/الأقمشة) .

* المرحلة الثالثة : معاينة الهياكل الخشبية بالورش (النجارة قبل الدهان) .

* المرحلة الرابعة : التشطيب النهائي .

* البندالتاسع : آلية المعاينة والإعتماد المرحلي الإلكتروني (الإعتماد الضمني)

١/ يلتزم الطرف الأول (المنفذ) بإخطار الطرف الثاني (العميل) بانتهاء كل مرحلة من المراحل الأربعة المذكورة . بالبند السابق، وذلك بإرسال تقرير مصور (صور وفديوهات عالية الجودة) عبر وسائل التواصل الرسميـــــة المتفق عليها في هذا العقد وهي : (تطبيق الواتساب على الرقم :) .

٢/ يمنح الطرف الثاني مهلة أقصاها (يومان-٤٨ساعة) تبدأ من وقت استلام الرسالة (ظهور مؤشر الإستلام) لمعاينة الصور والفيديوهات وإبداء أي ملاحظات أواعتراضات كتابياً عبر نفس وسيلة التواصل .

٣/ الموافقة الضمنية : يي حال فوات مهلة الـ (٤٨ ساعة) دون رد كتابي بالاعتراض او التعديل من الطرف الثاني يُعتبر ذلك موافقة نهائية صامتة واعتِماداً رسمياً للمرحلة، ويحق للطرف الأول الأنتقال للمرحلة التالية فوراً .

٤/ لا يحق للطرف الثاني بعد فوات هذه المدة المطالبة بأي تعديالات أو تغييرات في المرحلة المعـــتمدة ، وفي حال إصراره على التعديل ، يتم معاملة الطلب كـ "أمر تغيير" لتكلفة مالية إضافية ومدد زمنية جديـــــدة يتفق عليها الطرفان كتابياً قبل البدء .

* البندالعاشر: التعديلات والأعمال الإضافية

لا يحق لأي من الطرفين إجراء أي تعديل على التصميم أو المواصفات أو الخامات بعد توقيع العقد إلا بموجـب (أمر تغيير كتابي معتمد وموقع من الطرفيين) يوضح فيه (وصف التعديل والتكلفة المالية الإضافيـــــة أو المخصومة والأثر الزمني على مدة التسليم) قبل البدء في تنفيذ التعديل .

* البند الحادي عشر : تسعير وحساب قيمة النواقص والأعمال غير المكتملة :

١/ في حال تبين وجود نواقص أو أعمال غير مكتملة عند الفحص النهائي، يتم تحديد القيمة المالية لكـــل بند ناقص بدقة استنادا إلى أسعار الفئات الفردية الموضحة في ملحق رقم (١) .

٢/ يحق للطرف الثاني (العميل) حبس ما يعادل القيمة التقديرية للبند الناقص من الدفعة الختامية كضمان مالي ملـزم لتوفير النقص ، ولا يحق للطرف الأول المطالبة بهذا الجزء المحجوز إلا بعد تمـام التوريد والتركيـــب والفحص الفني .

٣/إذا استمر تأخر الطرف الأول في توريد النواقص لمدة تتجاوز (٧أيام عمل) من تاريخ محضر الإستلام يحق للطرف الثاني خصم قيمة البند الناقص نهائياً من العقد والإستعانة بجهة أخرى لتوفيره، مع تحميل الطـــرف الأول أي فروق أسعار أو تكاليف إضافية ناتجة عن ذلك دون الحاجة لإنذار قضائي .

* البند الثاني عشر: (محضرالإستلام)

عند انتهاء الطرف الأول من أعمال التركيبات، يقوم الطرف الثاني بمعاينة الأعمال والتركيبات وعمل محضر إستلام ويسجل فيه أي ملاحظات فنية والتوقيع عليها ويلتزم الطرف الأول بإصالحها خلال (٧أيام ، وإذا رفض العميل التوقيع على المحضر يتم فك الأعمال واعادتها الى عنوان الطرف الأول مع تحميل الطرف الثاني تكلفة إعادة فك وتركيب الأعمال وشحنها مره اخري .

* البند الثالث عشر: الضمان والصيانة :

يقر الطرف الأول ويلتزم بأن جميع المنتجات والأعمال محل هذا العقد قد تم تصنيعها وفقاً للأصول الفنية المتعارف عليها وباستخدام خامات مطابقة للمواصفات المتفق عليها، ويضمن خلوها من أي عيوب ناشئة عن التصميم أو التصنيع أوالتركيب، وذلك وفقا لمدة الضمان المحدد. لكل عنصر على النحو الآتي :

١/ الهيكل الخشبي : يضمن الطرف الأول سلامة الهيكل الخشبي ضد عيوب الصناعة والتصنيع لمدة ٧ سنوات تبدأ من تاريخ التسليم النهائي وإستلام الطرف الثاني للأعمال ويلتزم خلال هذه المدة بإصلاح او استبدال أي جزء يثبت وجود عيب صناعي به .

٢/ الدهانات : يضمن الطرف الأول أعمال الدهانات ضد عيوب الصناعة والتنفيذ لمدة عامان من تاريخ التسليم النهائي ويشمل ذلك العيوب الناتجة عن سوء التصنيع أو التنفيذ مع التزامه بإصلاحها او إعادة تنفيذها .

٣/ الإكسسوارات والمفصلات ووحدات التشغيل :يضمن الطرف الأول جميع الإكسسوارات والمفصلات ووحدات التشغيل لمدة ستة أشهر من تاريخ التسليم النهائي ويلتزم بإستبدال او إصلاح أي قطعة يثبت ان العيب بها ناشئ عن الصناعة أو التصنيع .

٤/ حدود الضمان : لا يشمل الضمان أي أعطال أو تلفيات أو عيوب تنتج عن :

* سوء الإستخدام أو الإهمال أو إساءة التشغيل .

* الحوادث أو الكوارث الطبيعية أو الحريق أو الرطوبة أو تسرب المياه أو التعرض المباشر لعوامل تؤثر على المنتج بالمخالفة لطبيعته .

* أي تعديل أو فك أو نقل أو إصالح يتم بواسطة الطرف الثاني أو أي جهة أخرى غير معتمدة من الطرف الأول .

٥/ يلتزم الطرف الثاني بإخطار الطرف الأول كتابةً بأي عيب يظهر خلال مدة الضمان خلال مدة(٧) أيـامٍ من تاريخ اكتشافه، ويلتزم الطرف الأول بالمعاينة والبدء في أعمال الإصلاح أو الإستبدال خلال مدة مناسبة وفقـاً لطبيعة العيب دون أن يترتب على ذلك أي تعويضات أو التزامات أخرى تتحاوز إصلاح العيب او استبدال الجزء المعيب .

* البند الرابع عشر : حقوق الملكية الفكرية

تحتفظ (شركة عائشة لتصميم الأثاث المنزلي) بكافة حقوق الملكية الفكرية للتصميمات والرسومات الهندسية المرفقة بهذا العقد . ولا يحق للطرف الثاني استخدامها لتنفيذ الأعمال لدى جهة أخرى في حال فسخ العقد قبل إتمامه، إلا في حال سداد القيمة الكاملة للتصميم الهندسي .

* البند الخامس عشر: فسخ العقد والتعويض الإتفاقي :

١/ الفسخ لعدم التزام الطرف الثاني (العميل) : إذا أخلّ الطرف الثاني بأي من التزاماته المالية (كتأخير سداد الـدفعات عن موعدها المحدد لمدة تتجاوز٧أيام ، أو التزاماته التنفيذية ، يحـق للطـرف الأول (المكتب بعـــد إخطـاره عبر وسـائل التواصل الرسمية وإمهاله (٧أيام لتصحيح الإخلال . إيقاف العمل بالورش والموقـــــع وفسـخ العقـد تلقائيـاً دون الحاجـة لاتخاذ إجراءات قضائية.

* الأثر المالي : يلتزم الطرف الثاني بدفع كامل قيمـة الأعمـال والخامـــات التـي تـــم البدء فـي تصـنيعهـــا، تفصـيلها، أو شراؤها على ذمة المشروع حتى تاريخ الفسخ طبقا لأسعار المقايسة بالملحق رقم(١) مـع خصـم تعـويض اتفـاقي نهـائي لا رقابة للقضاء عليه بقيمة (١٠٪) من إجمالي قيمة العقد الإجمالية لصالح (الطـرف الأول) ، ويُرد البـاقي من أموال العميل -إن وُجد - خلال٣٠يوماً من تصفية الحساب .

٢/ الفسخ لعدم التزام الطرف الأول (المكتب) : إذا تعثر أو امتنع الطرف الأول عن تنفيذ الأعمال أو تسليمهـــا بـدون أسـباب تقنية منطقية أو ظروف قاهرة خارجة عن إرادته، يحـــق للطرف الثـــاني بعد إخطـاره كتابيـــاً وإمهالـه ٧ أيام لتصحيح المساروالبدء في إجراءات الفسخ .

* الأثر المالي : يلتزم الطرف الأول برد المبالغ التي تقاضاها من الطرف الثـاني بعد خصـم القيمـة العادلـة للأعمال التي تم تسليمها وتركيبها واعتمادها فعلياً ، مع دفع تعويض اتفاقي بقيمة (١٠٪) من إجمالي المبالغ المسددة فعلياً من العميل تعويضاً للطرف الثاني عن التأخير وتعطيل الموقع .

٣/ الفسخ بالتراضي الإرادي (دون إخلال) : في حال رغبة أي من الطرفين بفسخ العقد بإرادته المنفرد . والمستقلة دون وجود خطأ أو تقصير من الطرف الآخر، يشترط إرسال إخطار كتابي رسمي مسبق قبل تاريخ الفسخ بـ (١٤يوما) ، ويتحمل الطرف الراغب في الفسخ المفاجئ تعويضاً للطرف الآخر يعادل (١٠٪) من القيمة الإجمالية للعقد كتعويض عن الفرصة البديلة وتوقف الطاقة التشغيلية مع تصفية مستحقات الخامات والأعمال المنفذة فوراً .

* البند السادس عشر: المراسلات والتواصل الرسمي :

اتفق الطرفان على أن وسائل التواصل المبينة في صدر هذا العقد (العناوين،أرقام الهواتف، وتطبيق الواتساب المرتبط هي القنوات الرسمية والمعتمدة لإرسال الإخطارات، اعتمادات التصاميم، والمطالبات المالية وتعتبرمنتجة لكافة آثارها القانونية .

* البند السابع عشر : الإختصاص القضائي والقوة القاهرة :

١/ لا يتحمل أي من الطرفين تبعات التأخير الناتجة عن ظروف القوة القاهرة (مثل الكوارث الطبيعية، القرارات السيادية المفاجئة التي توقف حركة الإستيراد أو الأسواق) .

٢/ في حال حدوث أي نزاع-لا قدرالله حول تفسير أو تنفيذ بنود هذا العقد، يتم حله وديا خلال١٥يوماً ، وفي حال تعذر ذلك يتم اللجوء إلى المحكمة المختصة الواقع في دائرتها مقر الطرف الأول (المكتب) .

* البند الثامن عشر: النسخ والتوقيع :

حُرر هذا العقد من نسختين متطابقتين، بيد كل طرف نسخة للعمل بموجبها عند اللزوم والبدء في التنفيذ .

* بند اضافي : بند تسوية أعمال الجبس بورد والكهرباء:

اتفق الطرفان على أن أعمال الجبس بورد والكهرباء مدرجة ضمن إجمالي قيمة الأعمال المتفق عليها بهذا العقد وأن الكميات والأمتار والبنود التي تم على أساسها تحديد القيمة وقت التعاقد هي كميات تقديرية، ويجوز أن تزيد أو تنقص وفقًا للتنفيذ الفعلي ومتطلبات الموقع. ويتم عند الانتهاء من التنفيذ حصر ومراجعة الأمتار والكميات الفعلية لأعمال الجبس بورد، وكذلك البنود والكميات الفعلية لأعمال الكهرباء ومستلزماتها، مع الاستناد إلى الفواتير والمستندات المثبتة للخامات والمشتريات وكمياتها متى وجدت. وعلى أساس ذلك تتم التسوية المالية النهائية بالزيادة أو النقص وفقًا لما تم توريده وتنفيذه فعليًا بالموقع، وذلك عند الانتهاء من الأعمال وقبل التسليم النهائي، ولا تُحتسب على العميل أي زيادة إلا مقابل أعمال أو خامات تم توريدها أو تنفيذها فعليًا، كما يُخصم لصالح العميل مقابل أي كميات أو بنود مدرجة بالتسعير ولم يتم توريدها أو تنفيذها.

توقيع الطرف الأول

توقيع الطرف الثاني

AISHA
FURNITURE DESIGN

ملحق (١)

تفاصيل المطلوب

الصنف	المقاس	الخامة	الكمية	الملاحظات
سرير	110*195	خشب طبيعي	4	
مطبخ	27.5 متر طولي	اتش بي ال		
درج (سلم)		زان أحمر	1	
دريسينج	40.5 م 2	خشب طبيعي	40.5 م 2	
انتريه	4 قطع	زان أحمر	1	
انتريه	4 قطع	زان أحمر	1	
مكتب	250 سم	خشب طبيعي	1	
مكتب	120*145	خشب طبيعي	1	
كرسي مكتب		زان أحمر	3	
باب جرار	85*220	خشب طبيعي	1	
سرير	180*200	خشب طبيعي	1	
ساند تابل	45 سم	خشب طبيعي	4	
فوتيه	70 سم	زان أحمر	2	
طاولة	قطر 75 سم	خشب طبيعي	3	
بـــاب	87*200 سم	خشب طبيعي	6	
كمود	45*45*50	خشب طبيعي	2	
كمود	60*45*50	خشب طبيعي	2	
تسريحة	55*105	خشب طبيعي	1	
بف تسريحة	قطر 45 سم	خشب طبيعي	1	
مراية	105*200	خشب طبيعي	2	
تجاليد	36.5 م 2	خشب طبيعي	36.5 م 2	
وحدة تي في	30*200	خشب طبيعي	2	
بارتيشن	270*500	خشب طبيعي	1	
بارتيشن	270*90	خشب طبيعي	1	
جزامة	270*200	خشب طبيعي	1	
جبسن بورد	260 متر			
اعمال كهرباء				
ارضيات spc	75 متر			
ورق حائط	25 متر			

نوع الخشـــــب	سيه روسي مصنع 14 – خشب سويد 22 مم و 32 مم – خشب زان أحمر – كونتر طبقات 9 مم
نوع الدهـــــان	قشرة طبيعي – دهانات دوكو فرن المحلاوي (كابسي) – دهانات استر ايطالي
نوع الاكسســـــوار	تركي سوفت كلوز TERBO – سكك اتحاد اروبي تايتوس
نوع القماش والسفنج	33 كثافة و 36 سوفت الكندية 4 سم و 8 سم و12 سم – اقمشة نجيب سليم معالج

توقيع الطرف الأول

توقيع الطرف الثاني